

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Новое Садоводство 2

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 62,8 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 62,8 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

8 488

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 149	1 314	Управление многоквартирным домом	1 149	1 149
Содержание жилья	6 477	7 406	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	863	863
			2.банк.1,5%	160	160
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>7 626</b>	<b>8 720</b>		<b>2 647</b>	<b>2 647</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 360	1 555		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 360</b>	<b>1 555</b>		<b>1 360</b>	<b>1 360</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>8 987</b>	<b>10 276</b>		<b>4 007</b>	<b>4 007</b>
пени	323	369			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>9 309</b>	<b>10 645</b>		<b>4 007</b>	<b>4 007</b>
Сумма переплаты (задолженности)					6 638
процент оплаты арендаторы		114,34			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>15 126</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Новое Садоводство д.2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
															39,00
январь	39,00														39,00
февраль	39,00														39,00
март	39,00														39,00
апрель	39,00														39,00
май	39,00														39,00
июнь	39,00														39,00
июль	39,00														39,00
август	39,00														39,00
сентябрь	39,00														39,00
октябрь	39,00														434,44
ноябрь	39,00			395,44											39,00
декабрь	39,00														
итого	468,00			395,44											863,44

Мухатярова Е.А.